

## PROJEKT RIVERGATE

### RIVERGATE

---



Der multifunktionale Gebäudekomplex RIVERGATE bildet ein Tor von einer pulsierenden Weltstadt hin zur entschleunigenden Natur einer Flusslandschaft, das in Design und Funktion neue Maßstäbe setzt.

Das überaus innovative RIVERGATE vereint Arbeit und Erholung, ermöglicht konzentrierte Ruhe und lebhafte Kommunikation und bietet damit optimale Voraussetzungen für moderne und zukunftsorientierte Unternehmen.

### Architekturbeschreibung RIVERGATE

---



Den für originären Städtebau bekannten Stuttgarter Architekten Auer + Weber + Assoziierte ist es gelungen, mit dem Zusammenspiel der beiden „Gates“ und dem verbindenden „Donau Atrium“ eine unverwechselbare Gesamtidee zu realisieren. Seine Präsenz und Identität verdankt das RIVERGATE seinem einzigartigen Erscheinungsbild sowie der konsequenten Kombination von Großzügigkeit, Offenheit und Flexibilität. In unmittelbarer Nähe zur Donau, zur Donaubrücke und zum Millennium Tower setzt das Gebäude einen starken Akzent in der Donau City.

Zudem wird die Innovativität des RIVERGATE nicht nur in seiner Designqualität sichtbar, sondern auch in seinem zukunftsweisenden und kostenminimierenden Haustechniksystem, bei dem durch die ökologische Nutzung naturnaher Ressourcen

eine nachhaltige Optimierung der Energiekosten erzielt wird. Nicht zuletzt deswegen wurde das Gebäude mit dem GreenBuilding-Zertifikat der EU ausgezeichnet.

## Standort RIVERGATE

---



Die Attraktivität des RIVERGATE für Firmen, Mitarbeiter und Besucher resultiert aus der gelungenen Symbiose von anspruchsvoller Architektur und ausgezeichneter Infrastruktur im Nahbereich des Gebäudes.

Die unmittelbare Nähe zur Donauinsel, Wiens beliebtestem Freizeit- und Erholungsraum, steigert die Anziehungskraft dieses Standorts immens und ein direkter Zugang zu einem der leistungsfähigsten Knotenpunkte des öffentlichen- und Individualverkehrs in Wien (U-Bahn, Schnellbahn, Regionalbahn, Buslinien und Autobahn) unterstreicht die Qualität der vorzüglichen Lage des RIVERGATE nochmals.

## Nutzung RIVERGATE

---



### Eckdaten:

- Fläche gesamt: 50.000 m<sup>2</sup>
- Vermietbare Fläche Gate 1: 27.500 m<sup>2</sup>
- Vermietbare Fläche Gate 2: 17.600 m<sup>2</sup>
- Geschoße Gate 1: 15

- Geschoße Gate 2: 11
- Büroeinheiten ab: 290 m<sup>2</sup>
- Pkw-Stellplätze: 500
- Motorradstellplätze: 40
- Fahrradstellplätze: 100

Zusätzlich stehen auch Mietflächen für Gastronomie, Shops und Lager zur Verfügung.

Kontakt  
RIVERGATE

---

**BAR**  
BesteAussichten

bareal Immobilientreuhand GmbH  
A-1220 Wien, Donau-City-Straße 1  
T: +43/1/205 215  
E-Mail: [office@bar.at](mailto:office@bar.at)  
[www.bar.at](http://www.bar.at)