



**BAUHERR**

**X RPM**  
RPM - Raiffeisen Property Management GmbH  
Lehargasse 11  
1060 Wien

**VERMARKTUNG**

**BAR**  
BAR bareal Immobilienreuehand GmbH  
T: 01/205 215  
office@bar.at



space2move  
BÜRO BEWEGT

## FEATURES

- 46.000m<sup>2</sup> topmoderne Büroflächen  
2 Baustufen: 26.000m<sup>2</sup> & 20.000m<sup>2</sup>  
450 Parkplätze  
Mieteinheiten ab 220m<sup>2</sup>  
barrierefrei und behindertengerecht  
Fertigstellung: Ende 2011
- Klimatisierung mittels Kühlbalken  
Öffnbare Fenster  
individuelle Raumtemperaturregelung  
hoher Luftwechsel  
regulierbare Lüftbe- und entfeuchtung
- Kindergarten, Apotheke, Geschäfte und Cafeteria sind im Standortumfeld
- Niedrigstenergiehaus - Klasse A  
Fernwärme, -kälte  
Serverraum free cooling  
2-schalige Fassade  
individuell verstellbarer Sonnenschutz
- helle gut belichtete Arbeitsflächen  
computergerechte Arbeitsplatzbeleuchtung  
optimale Raumtiefen  
Raumhöhe 2,8 m
- Doppelboden, abgehängte Decke  
Fassadenraster 1,35 m  
effiziente Belegungsmöglichkeit

## TECHNIK FÜR MENSCHEN

- hohe helle Räume, viel natürliches Licht, angenehm frische Luft, Klimatisierung ohne Zugluft
- Öffnbare Fenster
- ruhiges Arbeiten durch hohen Schallschutz innerhalb des Gebäudes und nach außen
- Glasfassaden mit integriertem Sonnenschutz, effektiv und ästhetisch anspruchsvoll



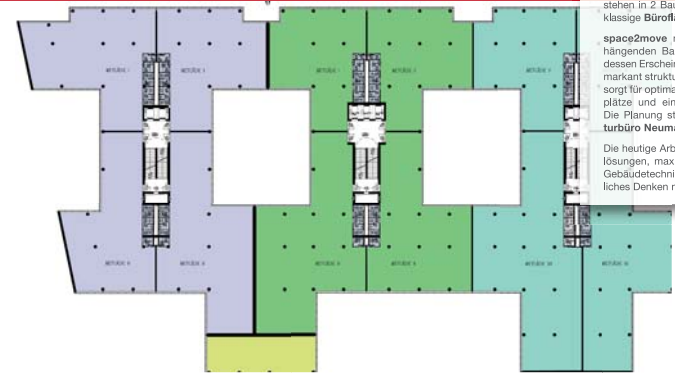
## GUTE BÜROS SIND KEIN ZUFALL

Direkt an der Verkehrsschnittstelle "Heiligenstadt" gelegen und damit ideal an den **öffentlichen Verkehr** (U-Bahn, Schnellbahn, zahlreiche Autobuslinien) und **Individualverkehr** (Nussdorfer Lände, Nordbrücke, Donaufurautobahn) angebunden, entstehen in 2 Baustufen mit insgesamt 46.000m<sup>2</sup> erstklassige **Büroflächen in Niedrigstenergiebauweise**.

**space2move** nennt sich der aus fünf zusammenhängenden Baukörpern bestehende Bürokomplex, dessen Erscheinungsbild durch **Gebäudevorsprünge** markant strukturiert wird. Die moderne **Glasfassade** sorgt für optimale **natürliche Belichtung** der Arbeitsplätze und ein anspruchsvolles Erscheinungsbild. Die Planung stammt vom renommierten **Architekturbüro Neumann & Partner**.

Die heutige Arbeitswelt verlangt hocheffiziente Büro-lösungen, maximalen Arbeitskomfort und moderne Gebäudetechnik. **space2move** verbindet wirtschaftliches Denken mit einem angenehmen Arbeitsumfeld.

## MIETFLÄCHENTRENNUNG



## WIRTSCHAFTLICH DENKEN & KOMFORTABEL ARBEITEN

- optimal klimatisierte Büroazonen
- außerordentlich wirtschaftliche & flexible Möglichkeiten der Raumnutzung
- individuell erricht- und veränderbare Büros
- hocheffiziente Mietflächenutzung und Optimierung der m<sup>2</sup>-Kosten je Arbeitsplatz
- auf Wunsch erstellen wir mieterspezifische Belegungspläne für Ihre Anforderungen
- hohe Energieeffizienz, schonend für Budget und Umwelt
- zukunftsweisende Version der Klimatisierung mit Fernwärme bzw. Fernkälte