

VIERTEL ZWEI

EIN PROJEKT DER
IC PROJEKTENTWICKLUNG GMBH



Visuals © Beyer.co.at
Status: Februar 2008
Änderungen vorbehalten.

STANZE, DRUCKT NICHT

Alles auf U1 und U4 lackieren, außer "VIERTEL ZWEI" auf U1 - das bitte aussparen!

**DURCH DIE GRÜNE ALLEE
DIE STUFEN ZUM UFER HINAB
TIEF LUFT HOLEN
ENTSPANNT AUSATMEN
AM UFER VERWEILEN.**

ARBEITEN SIE LIEBER.

WWW.VIERTELZWEI.AT

STANZE, DRUCKT NICHT



LAGE: MITTEN IN WIEN UND DOCH IM GRÜNEN

ADRESSE:

A-1020 Wien, Vorgartenstraße/Trabrennstraße

FACTS & FIGURES:

Baubeginn: 2007

Fertigstellung: 2010

Grundstück: 40.000 m²

Vermietbare Fläche: 92.500 m²

Wasserfläche: 5.000 m²

Arbeitsplätze: 3.000 – 4.000

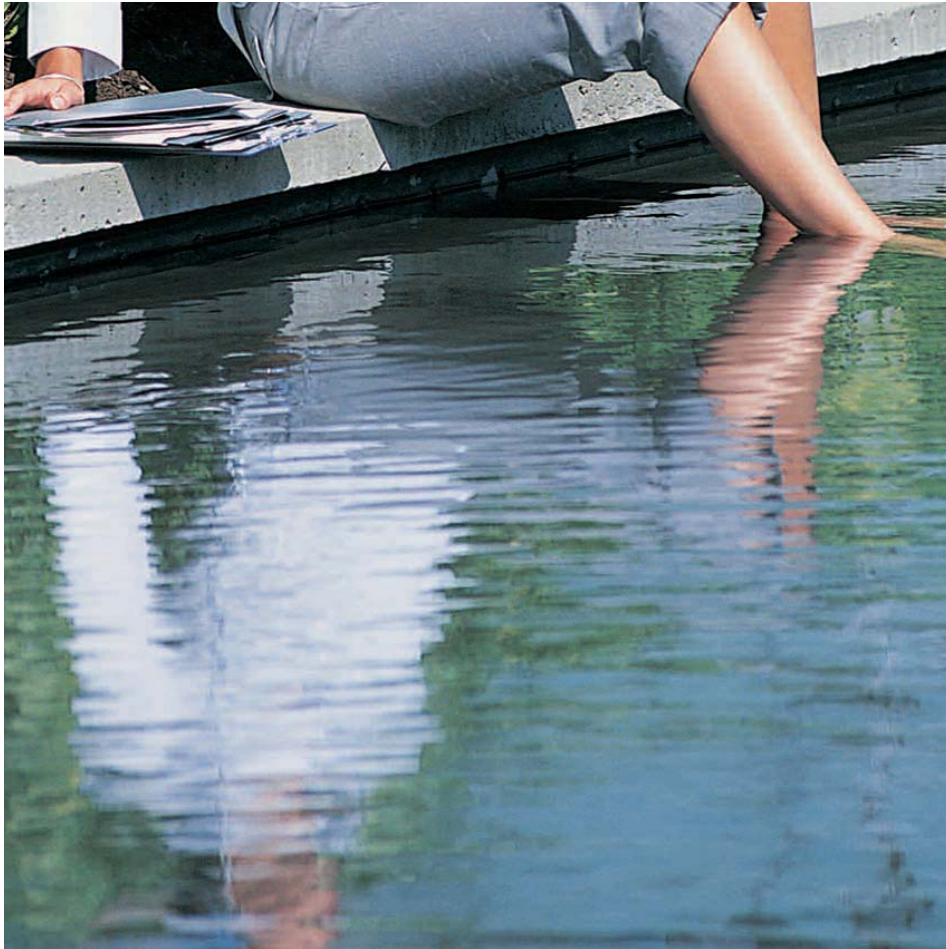
INFRASTRUKTUR

- Kindergarten und Volksschule
- Shoppingcenter in 7 Minuten
- Messe Wien Neu
- Diverse Sportstätten in Gehdistanz
- 4-Stern Courtyard by Marriott mit Konferenzräumen

VERKEHRSANBINDUNG:

- U Bahn: U2 Station Krieau – 4 Stationen in das Zentrum
- Straßennetz: Handelskai, A4, A22, A23
- Entfernungen: 5 km in das Stadtzentrum, 17 km zum Flughafen

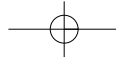
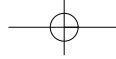




IN DER MITTAGSPAUSE BRAUCHE ICH WASSER – ZWISCHEN MEINEN ZEHEN.

VIERTEL ZWEI ist ein Ort für Menschen, die die Stadt brauchen, aber hin und wieder auch raus wollen. Die vom Leben in der Metropole träumen und trotzdem jederzeit einen Baum umarmen möchten, wenn ihnen danach ist. Die großzügige, moderne Architektur mit Stil und Köpfchen schätzen – am Arbeitsplatz und in den eigenen vier Wänden. Die sich gepflegte Grünflächen, traumhafte Alleen und einen 5.000 m² großen See direkt vor der Haustüre wünschen. Und das alles praktisch mitten in der Stadt in einer ruhigen, autofreien Zone.

Das von der IC Projektentwicklung zum Leben erweckte VIERTEL ZWEI in 1020 Wien, Vorgartenstraße/Ecke Trabrennstraße, liegt in zentraler Lage zwischen dem großen offenen Landschaftsraum der Kriemhild, dem Grünen Prater und dem modernen Messegelände. Die Lage des Areals spiegelt perfekt die Philosophie dahinter wider: Modernste neue und bereits bestehende Architektur Hand in Hand mit dem Stadtzentrum und weitläufigen Grünflächen.





**HOCH
ZWEI**

**PLUS
ZWEI**

**WARUM ICH IM BÜRO
LIEBER ARBEITE, WENN
ES RUNDHERUM SCHÖN
UND GRÜN IST?**

**KEINE AHNUNG – ABER
ES FUNKTIONIERT.**

HOCH ZWEI und PLUS ZWEI setzen ab 2008 neue Maßstäbe im Hinblick auf Arbeits- und Lebensqualität - das sieht die OMV, Mitteleuropas führender Öl- und Gaskonzern genauso und macht gleich beide Gebäude zu ihrem Headquarter.

Ab sofort halten Entspannung, großzügige Grünflächen zum Durchatmen und Mittagspausen am See Einzug in den Büroalltag. Und das mitten in Wien. Klingt unglaublich? Klingt nach VIERTEL ZWEI!

FACTS & FIGURES HOCH ZWEI

Baubeginn: 2007
Fertigstellung: 2008

- Gebäudehöhe: 80 m
- Geschosse: EG + 22 Obergeschosse
- Vermietbare Fläche: ca. 21.700 m²
- Lichte Raumhöhe: 3 m im Bürobereich
- Architekten: henke und schreieck, Wien
- Mieter: OMV

FACTS & FIGURES PLUS ZWEI

Baubeginn: 2007
Fertigstellung: 2008

- Gebäudehöhe: 33 m
- Geschosse: EG + 8 Obergeschosse
- Vermietbare Fläche: ca. 19.000 m²
- Lichte Raumhöhe: 3 m im Bürobereich
- Architekt: Martin Kohlbauer, Wien
- Mieter: OMV

ICH WILL ALLES UND DAVON MÖGLICHST VIEL. VIERMAL SO VIEL.

Südlich des Sees liegt RUND VIER. Der Name ist Programm - 4 Bürogebäude bilden durch ihre runden Formen einen spannenden Gegensatz zum Nordufer. Diese ungewöhnlichen Formen lassen interessante Räume zwischen den Gebäuden entstehen und die Gebäude zu einem homogenen Ganzen verschmelzen.

Das Architektenteam henke und schreieck hat mit dem ausgeklügelten System der 4 konkavkonvexen Baukörper den idealen Raum geschaffen für Corporate Buildings (von 3.800 - 6.700 m²) aber auch für Mieter ab 500 m² Flächenbedarf. RUND VIER bietet moderne, durchdachte Architektur zum Wohlfühlen.

FACTS & FIGURES

Baubeginn: 2008

Fertigstellung: 2009

Architekten: henke und schreieck, Wien

RUND VIER A

- Gebäudehöhe: 21 m
- Geschosse: EG + 5 Obergeschosse
- Mietfläche: ca. 5.800 m²
- Lichte Raumhöhe: 3 m im Bürobereich

RUND VIER B

- Gebäudehöhe: 24 m
- Geschosse: EG + 6 Obergeschosse
- Mietfläche: ca. 6.700 m²
- Lichte Raumhöhe: 3 m im Bürobereich

RUND VIER C

- Gebäudehöhe: 18 m
- Geschosse: EG + 4 Obergeschosse
- Mietfläche: ca. 4.800 m²
- Lichte Raumhöhe: 3 m im Bürobereich

RUND VIER D

- Gebäudehöhe: 14 m
- Geschosse: EG + 3 Obergeschosse
- Mietfläche: ca. 3.800 m²
- Lichte Raumhöhe: 3 m im Bürobereich





IRGENDWIE HABEN GUTE IDEEN IMMER MIT GUTEN AUSSICHTEN ZU TUN.

BIZ ZWEI liegt in der Nähe von großzügigen Grünflächen und nördlich des 5.000 m² großen Sees - da liegt es nahe, diese Aussichten auch architektonisch einzubeziehen. Die rahmenartigen Balkonstrukturen an der Stirnseite der Riegel generieren eine Verschmelzung mit dem vorgelagerten reizvollen, durch den See definierten, Außenraum.

Die klaren Formen schaffen viel Raum für die intelligent geplanten, effizient nutzbaren Büroflächen, die individuell inszeniert werden können. Der Büroalltag ist plötzlich alles andere als Grau und BIZ ZWEI bietet viel offenen Raum für neue Ideen.

FACTS & FIGURES

Baubeginn: 2008

Fertigstellung: 2009/2010

Architekt Martin Kohlbauer, Wien

- Gebäudehöhe: 29 m
- Geschosse: EG + 7 Obergeschosse
- Vermietbare Fläche: ca. 17.000 m²
- Lichte Raumhöhe: 3 m im Bürobereich

GESCHÄFTSREISE BEKOMMT JETZT EINE GANZ NEUE BEDEUTUNG. EINE SEHR ANGENEHME.

HOTEL ZWEI liegt nur 17 Kilometer vom Flughafen entfernt und bietet alles was sie vergessen lässt, dass Business-Reisen kein Urlaub sind. Neben der besonderen Architektur und dem erstklassigen Hotelangebot findet man alle technischen Raffinessen für entspanntes Arbeiten. Erholung und Arbeiten gehen Hand in Hand, so liegt den individuellen abstimmbaren Konferenz-

räumen ein See samt Grünflächen zu Füßen. Auch nach einem langen Businessstag darf man sich verwöhnen lassen - vielleicht im Hotelrestaurant mit Seeterrasse oder im Fitness- und Wellnesscenter - oder ganz einfach mit Wien, einer wunderschönen Stadt - das Zentrum liegt nur 4 U-Bahn Stationen entfernt.

FACTS & FIGURES

Baubeginn: März 2007
Fertigstellung: Mai 2008
Architekten: Zechner & Zechner

- Courtyard by Marriott Wien Messe, 4****
- Gebäudehöhe: 33 m
- Geschosse: EG + 8 Obergeschosse
- Anzahl Hotelzimmer: 251
- Anzahl Garagenplätze: 145
- Restaurant mit Seeterrasse
- Bankett- und Konferenzräume
- Fitness- und Wellnesscenter
- Grab & Go Shop

